

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование проекта	Энергосбережение тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, д. 16а
Краткое описание сути проекта	Программа содержит взаимоувязанный по срокам, исполнителям и финансовым ресурсам перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленный на обеспечение рационального использования тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: ул. Соловьева, д. 16а
Цели и задачи проекта	<p><u>Цель проекта</u> – обеспечение рационального использования тепловой энергии за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</p> <p><u>Основные задачи проекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения; - снижение потерь в сетях; - снижение платы за отопление и горячее водоснабжение; - пропаганда энергосбережения собственников/нанимателей МКД.
Сроки реализации проекта	сроки реализации Программы: 2016 г.;
Участники, партнеры проекта	работники ДУ-1
Характеристика МКД	<p>Год постройки: 1982г.</p> <p>Материал стен: кирпичный</p> <p>Материал кровли: мягкая рулонная</p> <p>Этажность: 5</p> <p>Количество подъездов: 4</p> <p>Количество зарегистрированных граждан: 120</p> <p>Количество квартир: 60</p> <p>Общая площадь 2 785,1 м²</p> <p>Степень благоустройства: полностью благоустроенный</p>
Этапы проекта	<p>Таблица</p> <p>I этап: январь-февраль 2016г. подготовка технической документации, разработка мероприятий, закупка материалов;</p>

	II этап: март-декабрь 2016гг. реализация мероприятий по повышению энергетической эффективности.
Бюджет проекта и структура финансирования	Общий объем финансирования проекта составляет 14,2 тыс.руб. (Таблица 1), в т.ч.: - собственные средства (за счет средств статьи «содержание и ремонт жилья»): 14,2 тыс. руб.
Расчетный период окупаемости проекта	2 года
Информационная поддержка проекта в СМИ	Отсутствует

Для достижения поставленных цели и задач возможно проведение следующих мероприятий:

Таблица 1

Мероприятия по энергосбережению и график их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый год внедрения	Объем финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
1	замена запорной арматуры на стояке подачи и обратки ГВС	февраль	1,5	Статья "содержание и ремонт"
2	замена кранов на стояках отопления, замена сильфонного блока	март	7,5	Статья "содержание и ремонт"
3	замена участка подающей трубы отопления, замена участка трубы на ГВС и крана на стояке	май	1,7	Статья "содержание и ремонт"
4	промывка трубопроводов и стояков системы отопления	июнь	1,0	Статья "содержание и ремонт"
5	изоляция труб системы отопления и ГВС в подвальном помещении	июль-сентябрь	15,4	Статья "содержание и ремонт"
Итого:			27,1	

Изоляция труб системы отопления и горячего водоснабжения – трубки Энергофлекс. Энергофлекс – это гибкие теплоизоляционные материалы,

которые изготовлены на основе вспененного полиэтилена, имеющие закрытую ячеистую структуру.

Планируется, что в результате проведенных мероприятий, в т.ч. утепления труб системы отопления и ГВС в подвальном помещении, потери тепла на внутридомовых сетях снизятся на 3,4 %. Расходы на проведенные мероприятия предположительно окупятся примерно за 9 месяцев (до конца отопительного сезона 2016-2017гг.):

Период	Затраты на мероприятия, тыс.руб.	Экономия сумм за тепловую энергию, тыс.руб.	Экономия нарастающим итогом, тыс.руб.
июл.16	27,1	0	0
авг.16	0	0,73	0,73
сен.16	0	1,4	2,13
окт.16	0	3,41	5,54
ноя.16	0	5,01	10,55
дек.16	0	5,17	15,72
январ.17	0	6,79	22,51
фев.17	0	1,96	24,47
мар.17	0	1,63	26,1
апр.17	0	1,48	27,58

Эффект энергосбережения (повышения эффективности) можно заметить после начала работ по утеплению труб системы отопления и ГВС в подвальном помещении, т.к. имели место потери тепла. Незначительные улучшения заметны уже с августа 2016 года:

Период	Объем компонента на тепловую энергию по МКД, Гкал		Относительная разница, 2016г./2015г.
	2015г.	2016г.	
июль	30,82	30,44	98,7%
август	32,17	31,37	97,5%
Итого:	62,99	61,81	98,1%

Проводится агитация установки автоматического узла погодного регулирования в 2017-2018г., которая будет оплачиваться денежными средствами жильцов МКД и составит порядка 420 тыс.руб. Согласно данным ООО «ИнжекомСтрой» при установке данного узла экономия тепловой энергии составит до 30%, т.е. ежегодно экономия тепловой энергии

может составлять 184 Гкал. При установке до отопительного периода 2017-2018гг. Период окупаемости автоматического узла погодного регулирования представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Период окупаемости автоматического узла погодного регулирования

Период	Затраты на установку, тыс.руб.	Экономия сумм за тепловую энергию, тыс.руб.	Экономия нарастающим итогом, тыс.руб.
сен.17	420	0	0
окт.17	0	31,52	31,52
ноя.17	0	46,47	77,99
дек.17	0	47,87	125,86
янв.18	0	62,81	188,67
фев.18	0	57,64	246,31
мар.18	0	47,85	294,16
апр.18	0	43,57	337,73
окт.18	0	32,94	370,67
ноя.18	0	48,57	419,24
дек.18	0	50,03	469,27

Таким образом, установка автоматического узла погодного регулирования должна окупиться менее чем за 10 отопительных месяцев, примерно в течение полутора лет.

Руководитель
единоличного исполнительного органа
ООО «Домоуправление-1»



Н.Б. Новоселов